



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Преображенская площадь, д.9, Москва, 107996
Телефон: (499) 161-12-03, факс: (499) 780-20-48
ОКПО 42009096, ОГРН 1027700559127, ИНН/КПП 7718112909/771801001

E-mail: pref-vao@mos.ru
<http://www.vao.mos.ru>

26.05.2021 № ДКЛ-5/21-3619
на № _____ от _____

Выписка

**из протокола № 5 заседания Окружной комиссии по пресечению
самовольного строительства на территории Восточного административного
округа города Москвы от 19 мая 2021 года**

6. ул. Верхняя Первомайская, д. 71А, стр. 2 – кирпичная стена

Застройщик: не установлен

Район: Восточное Измайлово

В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП в префектуру ВАО от управы района Восточное Измайлово поступил акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства. На земельном участке по адресу: **ул. Верхняя Первомайская, д. 71А, стр. 2** расположена кирпичная стена, площадью 2,5 кв.м. Данный объект обладает признаками самовольного строительства. Площадь пятна застройки 2,5 кв.м.

По данным ИС РЕОН информация об оформленных земельно-правовых отношениях отсутствует.

Действующие документы, являющиеся основанием для размещения вышеуказанного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, не представлены.

Указанный некапитальный объект имеет признаки незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию управы района Восточное Измайлово об отсутствии земельно-правовых отношений и зарегистрированных имущественных прав на данный объект.

2. Управе района Восточное Измайлово определить пользователя некапитального объекта и предложить в добровольном порядке в **двухдневный срок** освободить земельный участок путем демонтажа некапитального объекта.

3. В случае невыполнения п. 2 **управе района Восточное Измайлово** совместно с ГБУ «Автомобильные дороги ВАО», в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП **в трехдневный срок** обеспечить освобождение земельного участка от незаконно размещенного объекта путем демонтажа и (или) перемещения на специально организованную площадку.

4. **Управе района Восточное Измайлово** организовать работу по благоустройству территории после демонтажа объекта **в двухнедельный срок**.

5. После выполнения п. 3 и п. 4 **управе района Восточное Измайлово** представить акт выполненных работ и фотоматериалы.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на **управу района Восточное Измайлово**.

**И.о. начальника управления строительства,
реконструкции, землепользования
префектуры Восточного административного
округа города Москвы**



Ф.В. Зайцев



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Преображенская площадь, д.9, Москва, 107996
Телефон: (499) 161-12-03, факс: (499) 780-20-48
ОКПО 42009096, ОГРН 1027700559127, ИНН/КПП 7718112909/771801001

E-mail: pref-vao@mos.ru
<http://www.vao.mos.ru>

26.05.2021 № ДКВ-5/21-3620
на № _____ от _____

Выписка
из протокола № 5 заседания Окружной комиссии по пресечению
самовольного строительства на территории Восточного административного
округа города Москвы от 19 мая 2021 года

7. ул. Верхняя Первомайская, д. 71А, стр. 3 – некапитальное строение (гараж)
Застройщик: не установлен
Район: Восточное Измайлово

В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП в префектуру ВАО от **управы района Восточное Измайлово** поступил акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства. На земельном участке по адресу: **ул. Верхняя Первомайская, д. 71А, стр. 3** расположено некапитальное строение (гараж), площадью 12,9 кв.м. Данный объект обладает признаками самовольного строительства. Площадь пятна застройки 16 кв.м.

По данным ИС РЕОН информация об оформленных земельно-правовых отношениях отсутствует.

Действующие документы, являющиеся основанием для размещения вышеуказанного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, не представлены.

Указанный некапитальный объект имеет признаки незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

Принять к сведению письмо ГБУ МосгорБТИ от 13.11.2020 № ИС-29807/20 о том, что в документации ГБУ МосгорБТИ, а также в архивной учетно-технической документации, принятой на постоянное хранение, сведения (реквизиты правоустанавливающих документов) в отношении объекта по адресу: **ул. Верхняя Первомайская, д. 71А, стр. 3** отсутствуют.

Принять к сведению письмо Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве

от 29.12.2020 № 2/6/32208 о том, что сведения об объекте недвижимости по адресу: ул. **Верхняя Первомайская, д. 71А, стр. 3** отсутствуют.

Принять к сведению письмо Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) от 13.01.2021 № 77-11/278 о том, что в реестре федерального имущества, ведение которого осуществляет Территориальное управление, информация в отношении объекта по адресу: ул. **Верхняя Первомайская, д. 71А, стр. 3** отсутствует.

Принять к сведению письмо Департамента городского имущества города Москвы от 12.10.2020 № ДГИ-Э-113666/20-1 о том, что объект по адресу: ул. **Верхняя Первомайская, д. 71А, стр. 3** не является собственностью города Москвы.

Приняты решения:

1. **Управе района Восточное Измайлово** направить обращение в адрес ГБУ МосгорБТИ о предоставлении сведений в отношении объекта недвижимости по адресу: ул. **Верхняя Первомайская, д. 71А, стр. 3**.

2. В случае отсутствия учетных данных и сведений о наличии прав собственности на объект **управе района Восточное Измайлово** определить пользователя некапитального объекта и предложить в добровольном порядке **в двухдневный срок** освободить земельный участок путем демонтажа некапитального объекта.

3. В случае невыполнения п. 2 **управе района Восточное Измайлово** совместно с ГБУ «Автомобильные дороги ВАО», в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП **в трехдневный срок** обеспечить освобождение земельного участка от незаконно размещенного объекта путем демонтажа и (или) перемещения на специально организованную площадку.

4. **Управе района Восточное Измайлово** организовать работу по благоустройству территории после демонтажа объекта **в двухнедельный срок**.

5. После выполнения п. 3 и п. 4 **управе района Восточное Измайлово** представить акт выполненных работ и фотоматериалы.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на **управу района Восточное Измайлово**.

**И.о. начальника управления строительства,
реконструкции, землепользования
префектуры Восточного административного
округа города Москвы**



Ф.В. Зайцев